COMUNE DI CORTONA

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DELLA ROTONDA DEL PARTERRE.

L'anno 2017, il giorno 03 del mese di Aprile nella sede comunale di Cortona, tra il Dr.Pietro Zucchini , nato a Cortona (Ar), il 22.05.1962 , residente a Cortona (Ar) , C.F. ZCCPTR62E22D077H per la sua qualità di responsabile USA Cultura e turismo , con sede in Cortona Piazza della repubblica n.13, ove domicilia per ragioni d'ufficio, abilitato a stipulare i contratti in nome e per conto del Comune di Cortona ai sensi dell'art.107 c.3 del D.Lgs: n. 267/00 e ss.mm. (di seguito comune);

ed il Signor Montigiani Paolo nato a_Cortona il__24.09.1963, residente in c.s. Cortona Torreone 522 A C.F. MNTPLA63P24D077U nella sua qualità di Presidente del T.C. Camucia

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - L'impianto sportivo della Rotonda del Parterre, come sopra descritto, di proprietà comunale, è adibito all'attività sportiva e ricreativa ed a tutte quelle iniziative che sotto il profilo sociale e culturale siano riconosciute di pubblico interesse.

ART. 2 - L'impianto è costituito da due campi da tennis, con relativi servizi e spogliatoi.

ART. 3 - La gestione dell'impianto suddetto è affidata al Tennis Club Camucia per il periodo 01 aprile 2017 – 31 marzo 2019.

La concessione potrà essere revocata dal Comune di Cortona quando il concessionario non abbia adempiuto agli obblighi assunti, anche di legge. E' prevista la possibilità per il Tennis Club di recedere dalla convenzione con rinuncia scritta tramite lettera A.R. da notificarsi almeno 60 giorni prima dalla data nella quale intende recedere.

ART. 4 - Il Comune può utilizzare tale struttura per manifestazioni sociali, ricreative e sportive per n. 20 giorni all'anno. Il Comune dovrà corrispondere le spese vive (custode, luce, acqua, gas)per l'utilizzo dell'impianto.

ART. 5 - L'accesso all'uso dell'impianto è garantito a tutti, italiani e stranieri, nei modi fissati dal Tennis Club Camucia, che saranno concordati annualmente con l'amministrazione comunale. In particolare deve essere garantito l'accesso agli studenti nell'ambito delle attività scolastiche anche in ore mattutine, previo accordi con gli uffici del Comune di Cortona, con agevolazioni nei costi orari stabiliti dalle parti contraenti (Scuole, Comune, Tennis Club).

ART.6 il gestore deve consegnare al Comune di Cortona, specifica polizza per la R.C.T.

ART.7 penali in caso di inadempienza da parte del gestore: risoluzione anticipata dalla convenzione previa contestazione degli addebiti e dopo l'esame delle controdeduzioni. .

ART.8 - Alla scadenza o interruzione della convenzione, gli impianti dovranno essere riconsegnati in perfetto stato di funzionalità salvo il deterioramento per l'uso.

Eventuali danni, saranno a carico del Tennis Club Cortona che gestisce l'impianto.

Art.9 modalità' di recesso dal contratto: sia da parte del Comune di Cortona sia da parte della società' sportiva mediante preavviso con lettera Rac. a.r. almeno due mesi prima.;

ART.10 - Il Comune di Cortona si impegna per la durata della convenzione:

1 a concedere l'istallazione di pubblicità temporanea o fissa, previo assolvimento del pagamento d'imposta relativa in conformità alle vigenti disposizioni di legge;
2 a concedere la gestione del servizio bar e ristoro, purchè autorizzato dall'autorità competente;
3 a concordare con il Tennis Club di Cortona eventuali miglioramenti degli impianti per la maggiore funzionalità degli stessi come previsto dal regolamento di c.c. n.99 del 30.11.2009
4 a versare un importo di €. 7.400,00 annui da liquidarsi entro e non oltre il 31 dicembre di ogni anno, quale rimborso parziale delle spese sostenute per i costi di manutenzione dell'impianto. L'erogazione avverrà, previa certificazione di eseguita manutenzione ordinaria, rilasciata dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale, addetto agli impianti sportivi.
5 Il controllo sulla gestione dell'impianto avverrà in via ordinaria trimestralmente e in casi eccezionali ogni qualvolta se ne ravvisa la necessità da parte del Dirigente competente;
6 Il Comune resterà estraneo a qualunque rapporto fra l'associazione e il personale da essa dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle attività oggetto della convenzione;

ART. 12 - Il Tennis Club di Cortona si impegna :

1 ad assumere tutti gli oneri derivanti dalla gestione ordinaria dell'impianto, comprese le utenze, ordinaria manutenzione, custodia pulizie;
2 Apertura dell'impianto , come da progetto di gara, tutti i giorni dalle ore 07,00 alle ore 23,00;
3 di corrispondere al Comune di Cortona quale canone minimo l'importo di €. 3.000,00 annue entro il 31 dicembre;
4 a garantire in buono stato di conservazione l'impianto stesso;
5 ad usare l'impianti e le attrezzature sportive con tutte le cautele necessarie per evitare danni di ogni genere;
6 a promuovere con l'amministrazione comunale corsi di avviamento allo sport;
7 stipulare polizza assicurativa a favore degli utenti dell'impianto e di terzi per gli eventi dannosi connessi con lo svolgimento dell'attività all'interno dell'impianto sportivo in gestione;
8 le spese di gestione della manutenzione ordinaria sono a carico del Tennis Club Camucia. Eventuali opere di manutenzione straordinaria sono a carico dell'amministrazione comunale. Se la manutenzione straordinaria si rendesse necessaria a causa della mancata manutenzione ordinaria, essa sarà a carico della società che gestisce l'impianto;
9 il gestore si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti e soci e negli accordi locali integrativi degli stessi;

ART. 13 In materia di tariffe d'uso temporaneo da parte di soggetti terzi, è obbligo del gestore di conformarsi a quanto disposto dalla Giunta municipale con apposito provvedimento.

ART. 14 Eventuali modifiche da portarsi alla presente convenzione dovranno essere

concordate dalle parti contraenti.

Letto, approvato e sottoscritto,

Cortona 03.04.2017

Il Presidente della Società Sportiva

Il responsabile USA Cultura E Turismo