

Raccomanda ar

P. 40503

All'Accademia degli Arditi

A Tutti proprietari e possessori di  
immobili ubicati nel complesso relativo  
al Palazzo Signorelli

LORO SEDI

Oggetto: Comunicazioni circa aspetti risarcitori sottesi alla  
proprietà del Teatro Signorelli e degli edifici pre-  
senti in tale complesso.

Con la presente si comunica che il Comune di Cortona, all'interno di un contenzioso attivato dalla  
~~Comune di Cortona~~, è stato condannato al pagamento della complessiva somma di euro euro  
43723,08.

Tale condanna deriva dalla ascrivita responsabilità per la caduta dalle scale che conducono al  
porticato del Palazzo, il cui evento si è registrato nella primavera dell'anno 2014. Ad ogni buon  
conto si allega la sentenza emessa dal Tribunale Civile di Arezzo numero 404/2018 a noi inviata in  
data 02/10/2018 dall'Avvocato della controparte.

Con ogni riserva di valutazione, tutela ed attivazione degli atti necessari per la tutela dell'Ente,  
senza che dall'invio della presente si possa dedurre alcuna accettazione od acquiescenza, si notifica  
quindi la suddetta sentenza al fine di interrompere ogni termine prescrizione e consentire al  
Comune di Cortona di attivare le tutele conseguenti.

Si anticipa fin d'ora, stante la funzionalità delle scale suddette e la pertinenza delle stesse con il  
fabbricato, che il Comune di Cortona non ritiene equiparabili le stesse alla strada pubblica, ed in tal  
senso la notifica suddetta assume valore di messa in mora dei destinatari per ogni azione di recupero  
a tutela del Comune.

Preme anticipare, in ottica assolutamente prudenziale e con ilmero intento di tutela derivante da  
quanto rappresentato, che il Comune di Cortona (in qualità di condomino del Palazzo) farà attivare  
immediatamente dei primi interventi di ripristino sulle scale e farà apporre adeguata segnaletica di  
potenziale pericolo. Tali azioni, che come detto non assumono il carattere di accettazione alcuna o  
di riconoscimento di sorta, vengono svolte quale mera parte diligente e saranno oggetto di adeguata  
rendicontazione ai fini della Vostra partecipazione.

Seguiranno, come necessario, gli aggiornamenti del caso e l'attivazione delle procedure conseguenti in tema di recupero delle somme, precisando inoltre che il complesso tema di tutti gli aspetti legati al Palazzo (catastali, immobiliari, manutentivi ed in generale per tutti gli aspetti connessi al possesso) dovranno essere oggetto di una approfondita valutazione congiunta, che tale vicenda rende ancora più urgente collocandosi nella stessa ottica, quanto a gravità ed esigenze manutentive, della ristrutturazione del solaio già oggetto di nostra comunicazione.

Ogni ulteriore informazione relativa al contenzioso con la ~~Spazio Cortona~~ può essere ottenuta dal Segretario Generale (~~Spazio Cortona~~), mentre gli aspetti relativi alle prime misure di tutela sulle scale sono di competenza del servizio tecnico (~~Spazio Cortona~~).

Cordiali saluti

Cortona, 8 novembre 2018

IL SINDACO  
Francesca Basanieri



**Conto di Credito - MA N. 5260 aperto presso l'Ufficio di Cortona**intestato al **COMUNE DI CORTONA** utente della macchina affrancatrice LIRMA MAE 4400N. Matr. 113779 Spedizione delle raccomandate effettuate il **09 NOV 2018**

N. d'ordine	N. di accettazione	DESTINATARIO	DESTINAZIONE	Valore della Impronta
1			Tirreno	
2			Cortona	
3			Cortona	
4			Cortona	
5			Cortona	
6			Cortona	
7			Cortona	
8			Cortona	
9			Cortona	
10			Cortona	
11			Cortona	
12			Cortona	
13			Cortona	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Bollo  
dell'ufficio  
accettante

Firma dell'impiegato accettante

(1) Indicare lo stesso numero d'ordine della scheda rendiconto