ORIGINALE ☐

COPIA ☐

COMUNE di CORTONA

Provincia di Arezzo

Unità Speciale Autonoma cultura e Turismo

Settore / USA: Attività educative e scolastiche

Dirigente: Dr. Luca Mazzi

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n° 509 / 2019

Oggetto**: Affidamento in appalto dei Servizi Museali del Sistema MAEC-Parco e concessione di servizi ad esso collegati – Determina a contrarre per avvio procedura aperta svolta in modalità telematica ed approvazione documentazione di gara. [CIG 7910185B27]**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dato atto che:

- le amministrazioni pubbliche - ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. mod. ed int. e del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. ed int. - possono concludere accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, in conformità ai principi generali dell'attività amministrativa improntati a criteri di economicità e di efficacia;
- il sistema di gestione dei beni culturali delineato dal D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e succ. mod. ed int. recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" all'art. 6 definisce le attività di valorizzazione del patrimonio culturale distinguendole da quelle di tutela, stabilendo che le attività di valorizzazione siano attuate in forme compatibili con la tutela ed in modo tale da non pregiudicarne le esigenze;
- l'art. 102, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 e succ. mod. ed int. ascrive allo Stato ed agli Enti pubblici territoriali, il dovere e l'obiettivo di perseguire il coordinamento, l'armonizzazione e l'integrazione delle attività di valorizzazione e di fruizione del patrimonio culturale ed artistico;
- in particolare l'art. 112 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e succ. mod. ed int. riconosce la possibilità di concludere accordi fra lo Stato, le Regioni e gli altri Enti pubblici territoriali per la definizione, anche in ambiti sub-regionali, di piani di valorizzazione di beni culturali per definire strategie ed obiettivi comuni al fine di assicurare una adeguata fruizione e valorizzazione dei beni ivi presenti;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int. "*Codice dei Contratti Pubblici*" al comma 3 dell'art. 151 prevede che [..] *per assicurare la fruizione del patrimonio culturale e favorire la ricerca scientifica applicata alla tutela, il MiBACT possa attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato* [..] ;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 132 del 23 dicembre 2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune e Accademia Etrusca per la gestione unificata del Museo dell'Accademia Etrusca e della Città di Cortona e della Biblioteca del Comune e dell'Accademia Etrusca, sottoscritta dalle parti in data 11 gennaio 2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 28 settembre 2017 viene approvato lo schema di "*Accordo per la gestione e la valorizzazione del Parco Archeologico del Sodo fra la Soprintendenza ABAP SI AR GR e il Comune di Cortona*" sottoscritto in data 30 settembre 2017, tra Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena – Arezzo - Grosseto, Comune di Cortona ed Accademia Etrusca, per la valorizzazione e gestione del parco archeologico del Sodo;
- con D.M. 7 febbraio 2018, n. 88 recante "*Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante 'Organizzazione e funzionamento dei musei statali'*" l'Area Archeologica di Sodo e Tomba di Camucia-Cortona vengono assegnate al Polo Museale della Toscana (art. 1, lettera C, n. 5) ed inserite nell'elenco degli istituti e luoghi della cultura di cui all'art. 16 comma 1 del D.M. 23/12/2014;
- per uniformare le modalità di gestione del Parco Archeologico del Sodo con le modalità di gestione del MAEC - Museo dell'Accademia Etrusca della Città di Cortona, così come previsto dall'Accordo sottoscritto il 26 settembre 2007 (e successivi rinnovi) con delibera n. 61 assunta ad unanimità di voti dal Consiglio Comunale nella seduta del 18 giugno 2018, è stata approvata la Convenzione tra il Comune di Cortona e l'Accademia Etrusca di Cortona, per la gestione e funzionamento del Museo dell'Accademia Etrusca della Città di Cortona (MAEC) e della Biblioteca del Comune e dell'Accademia Etrusca (BCAE), accordo sottoscritto tra le parti in data 6 luglio 2018 (rep. n. 34 – 25/07/2018);
- l'art. 1 della Convenzione sottoscritta nel luglio 2018 specifica che [..] *il MAEC - Museo dell'Accademia Etrusca della Città di Cortona, il Parco Archeologico di Cortona (da ora in poi "Sistema MAEC – Parco" e la Biblioteca del Comune e dell'Accademia Etrusca esprimono una realtà culturale unitaria pur nella distinzione dei ruoli, delle finalità, dei progetti scientifici, della*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

condizione giuridica del patrimonio.[..];

- al successivo art. 8 viene specificato che il Comune di Cortona [..] *attribuisce la gestione amministrativa-finanziaria del Sistema MAEC – Parco all'Accademia Etrusca di Cortona che la eserciterà con i propri organi e facendo ricorso alla propria personalità giuridica;* [..] *All'Accademia Etrusca è altresì demandato, anche attraverso l'espletamento di procedure di evidenza pubblica, l'individuazione di ditte o cooperative qualificate per la custodia, sorveglianza, gestione del bookshop, biglietteria, attività didattiche e pulizia del museo e del Parco Archeologico. Ciò potrà avvenire, previa intesa tra le parti, anche con articolazioni temporali in grado di portare, al fine di conseguire uniformità gestionale e tempistiche connesse al subentro, a proroghe di brevi periodi rispetto all'attuale gestione. Per funzioni e procedure particolari o per l'espletamento di compiti specifici individuati dal Comitato Tecnico, le relative azioni amministrative potranno essere svolte direttamente dal Comune di Cortona*. [..];

Evidenziato che:

- pur ribadendo che le funzioni di tutela del patrimonio culturale sono esercitate dal MiBACT secondo quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e succ. mod. ed int. "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*" i soggetti responsabili della gestione del Sistema MAEC – Parco, il Comune di Cortona e l'Accademia Etrusca, hanno privilegiato lo strumento convenzionale quale forma di gestione, così come espressamente disposto dall'art. 5 del D.Lgs. 42/2004 e succ. mod. ed int.;
- Il D.M. 23 dicembre 2014 recante "*Organizzazione e funzionamento dei Musei statali*" all'art. 1 , comma 2, riconosce, in attuazione dell'art. 9 della Costituzione, che [..] *l'attività dei musei statali è diretta alla tutela del patrimonio culturale ed alla promozione dello sviluppo della cultura e della ricerca scientifica e tecnica. Essa è ispirata ai principi di imparzialità, buon andamento, trasparenza, pubblicità e responsabilità di rendiconto (accountability). Ai sensi dell'art. 101, comma 3, del Codice* [Urbani] *i musei statali espletano un servizio pubblico*. [..]
- il percorso sopra delineato e gli accordi e convenzioni succedutesi nel tempo, individuano, quali soggetti interessati alla gestione complessiva del Sistema MAEC – Parco, il Comune di Cortona, che assume le funzioni di stazione appaltante e, in virtù della Convenzione sottoscritta nel luglio 2018, l'Accademia Etrusca di Cortona, Istituto Culturale, quale soggetto incaricato della gestione amministrativa e finanziaria del Sistema MAEC - Parco e soggetto gestore di pubblico servizio;
- gli accordi istituzionali (o *cooperazioni* come li definisce il D.Lgs. 42/2004 e succ. mod. ed int.) a cui si applicano i principi ed istituti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. mod. ed int., le forme di partenariato di cui all'art. 151, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int., nonché gli istituti dell'art. 34 del D.Lgs. 18 aprile 2000, n. 267 e succ. mod. ed int., costituiscono un modo per l'esercizio congiunto delle attività di valorizzazione e tutela, rappresentando gli strumenti per evitare frammentazioni e disparità, in un settore estremamente vulnerabile;
- il patrimonio museale ed il sistema Parco, in quanto beni culturali, si qualificano come servizi resi alla collettività e come tali beni di interesse pubblico;
- il rapporto di tipo traslativo tra il Comune di Cortona e l'Accademia Etrusca si configura come gestione di servizio pubblico in quanto il servizio viene affidato all'Accademia Etrusca (peraltro riconosciuta dal MiBACT di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze Istituto Culturale) e reso a terzi sostituendo il Comune di Cortona nella gestione diretta, pertanto non l'inerenza al pubblico connota il servizio, ma la destinazione dello stesso ad un pubblico di utenti (*TAR Puglia, sez II 23/04/1998, n. 367*) rivestendo il privato gestore la qualifica di incaricato di pubblico servizio anche ai fini penali (*Cassazione penale, sez. VI, 17/10/1996, n. 10735*);

Considerato che:

- con delibera n. 162 assunta dalla Giunta Comunale nella seduta del 16 novembre 2017 e successive delibere n. 71 del 12 aprile 2018 e n. 168 del 21 agosto 2018, è stata approvata, previa condivisione con l'Accademia Etrusca di Cortona, la proroga temporanea dell'affidamento dei servizi museali del MAEC e del parco archeologico del Sodo, in essere con la RTI costituita da AION Cultura società cooperativa (mandataria), Terretrusche srl, Tiphys srl,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ITINERA – progetti e ricerche società cooperativa, nelle more di espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei Servizi Museali del Sistema MAEC – Parco;

- con delibera n. 14 assunta dalla Giunta Comunale nella seduta del 31 gennaio 2019, a seguito dell'intervenuta revoca del mandato ad AION Cultura società cooperativa, da parte della Soc. Terretrusche srl, è stato dato nulla osta all'Accademia Etrusca di Cortona di procedere con l'affidamento diretto verso AION Cultura società cooperativa, dei servizi di biglietteria, custodia, accoglienza, attività didattiche, visite guidate al MAEC e Parco Archeologico e gestione del bookshop del Museo, per un periodo massimo di tre mesi e comunque per un valore di affidamento non superiore ad euro 40.000,00 nelle more di espletamento delle procedure di gara;
- con deliberazione n. 38 assunta nella seduta del 28 febbraio 2019, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di gestione dei Servizi Museali del Sistema MAEC-Parco e concessione di servizi ad esso collegati, predisposto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int., autorizzando contestualmente l'indizione della gara d'appalto con mandato al Dirigente dell'Area Amministrativa, dell'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int. e dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. ed int., nonché degli elaborati tecnici di cui al D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., in coerenza alle linee generali di indirizzo approvate con il Progetto di gestione;

Ritenuto pertanto procedere con l'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento in appalto del Servizi Museali del Sistema MAEC-Parco e concessione di servizi ad esso collegati, come di seguito dettagliati:

- a) apertura e chiusura dei locali e degli spazi museali
- b) custodia, sorveglianza e controllo degli accessi e dei locali
- c) biglietteria, prenotazione e prevendita
- d) accoglienza e informazioni al pubblico
- e) pulizia dei locali, dei beni museali e degli spazi del Parco Archeologico
- f) manutenzione delle aree verdi del MAEC-Parco
- g) manutenzione ordinaria del Sistema MAEC–Parco
- h) servizio straordinario di sorveglianza delle sale espositive, di accoglienza e di sicurezza in occasione di eventi speciali
- i) servizio in concessione di *bookshop*
- l) servizio in concessione di visite guidate e attività didattiche ed eventi organizzati dall'affidatario
- m) servizio in concessione per la realizzazione e noleggio di audioguide
- n) servizio in concessione di gestione dell'area camper
- o) servizio in concessione di noleggio bici elettriche

Dato atto che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int. prescrive alle stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, di adottare apposita determinazione a contrarre con la quale individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. ed int., recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", dispone che "[..] *la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante*:
  - *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base* [..]";

Valutato pertanto di procedere con l'affidamento dei Servizi sopra dettagliati secondo gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con la Deliberazione n. 38/2019 sopra richiamata, nei seguenti termini:

A) Stante la complessità dei Servizi oggetto dell'appalto, la durata dell'affidamento è fissata in

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

cinque anni, con riserva, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale di concerto con l'Accademia Etrusca di Cortona, di ripetizione del contratto, alle stesse condizioni contrattuali ed agli stessi prezzi offerti in sede di gara, per successivi cinque anni, previa verifica della sussistenza delle ragioni di convenienza e di pubblico interesse ed al fine di garantire la necessaria continuità e funzionalità dei Servizi;

B) Il valore stimato dell'appalto ammonta ad euro 2.738.137,00 (oltre IVA nei termini di legge), come di seguito ripartiti:

- euro 1.241.970,00, (oltre IVA nei termini di Legge) quale importo posto a base di gara soggetto a ribasso (affidamento PRIMI CINQUE ANNI);
- euro 1.241.970,00 (oltre IVA nei termini di legge) soggetti a ribasso, in caso di ripetizione del Contratto per ulteriori cinque anni ;
- euro 124.197,00 (oltre IVA nei termini di Legge) soggetto a ribasso, relativi all'attivazione dell'eventuale proroga tecnica del contatto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario, per il periodo massimo di 6 mesi;
- euro 50.000,00 (oltre iva nei termini di legge) quali introiti stimati derivanti all'aggiudicatario dalla concessione dei servizi di cui alle lettere i) l) m) n) o) (*bookshop*, visite guidate/laboratori, realizzazione/noleggio audioguide, gestione dell'area camper, noleggio bici elettriche) per i primi cinque anni, non soggetti a ribasso, importo puramente indicativo e non a carico della Stazione Appaltante;
- euro 50.000,00 (oltre iva nei termini di legge) quali introiti stimati derivanti all'aggiudicatario dalla concessione dei servizi di cui alle lettere i) l) m) n) o) (*bookshop*, visite guidate/laboratori, realizzazione/noleggio audioguide, gestione dell'area camper, noleggio bici elettriche) in caso di ripetizione del Contratto per ulteriori cinque anni non soggetti a ribasso, importo puramente indicativo e non a carico della Stazione Appaltante;
- euro 15.000,00 (oltre iva nei termini di legge) quali introiti stimati derivanti all'aggiudicatario dai servizi straordinari di cui alla lettera h), per i primi cinque anni, non soggetti a ribasso, importo puramente indicativo a carico dell'appaltatore nei limiti dei servizi effettivamente richiesti;
- euro 15.000,00 (oltre iva nei termini di legge) quali introiti stimati derivanti all'aggiudicatario dai servizi straordinari di cui alla lettera h), in caso di ripetizione del Contratto per ulteriori cinque anni (ex art. 63, comma 5, D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int.) non soggetti a ribasso, importo puramente indicativo a carico dell'appaltatore nei limiti dei servizi effettivamente richiesti.

La quantità delle prestazioni è puramente indicativa e non impegnativa, essendo subordinata ad eventualità e circostanze non prevedibili. Tali dati hanno quindi valore presuntivo ed indicativo ai soli fini della formulazione dell'offerta e non costituiscono obbligo e vincolo né per la Stazione Appaltante, né per l'Accademia Etrusca responsabile del contratto. L'importo ha la funzione di indicare il limite massimo delle prestazioni ed ha carattere presuntivo, mentre il valore del contratto sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste, fermo restando che l'Accademia Etrusca di Cortona (soggetto responsabile dell'esecuzione del contratto) nel corso del periodo di fornitura, ai sensi dell'art. 106, comma 12, D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., si riserva la possibilità di chiedere una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto dell'importo complessivo del Contratto, senza che da parte dell'aggiudicatario possano essere vantati diritti, penalità, spese accessorie o qualsiasi altro onere.

L'offerta economica dovrà quindi essere formulata esclusivamente sull'importo soggetto a ribasso pari quindi ad euro 2.608.137,00 (oltre IVA nei termini di legge) così calcolati:

- euro 248.394,00 oltre IVA = importo annuo a base d'asta per tutti i servizi previsti nel presente capitolato;
- euro 1.241.970,00 oltre iva = euro 248.394,00 x 5 anni = importo dell'affidamento per i primi cinque anni;
- euro 1.241.970,00 oltre IVA = euro 248.394,00 x 5 anni = importo in caso di ripetizione del contratto per ulteriori cinque anni (ex art. 63, comma 3, D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int.) ;
- euro 124.197,00 oltre IVA = euro 248.394,00 / 2 = importo in caso di attivazione dell'eventuale proroga tecnica del contatto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

50/2016 e succ. mod. ed int.

Totale importo soggetto a ribasso su cui effettuare l'offerta economica e corrispettivo a base d'asta da parte del soggetto affidatario per tutti i servizi indicati nel presente capitolato = euro 2.608.137,00 oltre IVA nei termini di legge.

C) I servizi oggetto di appalto non sono soggetti a rischi di interferenza che pregiudichino la sicurezza per i lavoratori, pertanto gli oneri di sicurezza necessari per l'eliminazione dei suddetti rischi sono stati, in fase preliminare, stimati a zero. Tuttavia potranno essere rivisti qualora specifiche circostanze, attualmente non prevedibili, dovessero evidenziare tale esigenza. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 00,00;

Accertato che:

- l'affidamento dei servizi di cui al presente appalto non rientra tra le categorie merceologiche di beni e servizi di cui al D.P.C.M. 24 dicembre 2015;
- è stata verificata l'inesistenza di convenzioni attive CONSIP S.p.A. e della Centrale Unica di Committenza Regionale, a cui fare riferimento in termini parametrici di qualità/prezzo per la tipologia di Servizi richiesti e pertanto, in relazione alla procedura di affidamento di cui in oggetto, non rileva l'applicazione dell'art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e succ. mod. ed int. e dell'art. 1 D.L. 6 luglio 2012, n. 95 recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" che dispongono la nullità dei contratti stipulati dalle pubbliche amministrazioni in violazione degli obblighi di approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.A. e dalle Centrali di Committenza Regionali;
- l'assenza dei servizi di cui in oggetto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA – ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e scucc. Mod. ed int.;

Richiamato il D.P.G.R. 24 dicembre 2009 N. 79/R "*Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture servizi e lavori di cui al Capo VI della L.R.T. 13.07.2007 n. 38*" contenente la disciplina dello svolgimento con modalità telematica delle procedure di gara per l'affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi e lavori di cui all'art. 47 della L.R.T. 38/2007 nonché la costituzione ed il funzionamento del mercato elettronico della Toscana;

Dato atto che la Regione Toscana ha creato un sistema telematico denominato START che permette l'utilizzo della piattaforma informatica Regionale per la gestione di gare per qualsiasi fascia di importo;

Visto che:

a) la Giunta Regionale della Toscana in data 22 dicembre 2014 ha emanato la delibera n. 1232 avente ad oggetto: "*Designazione del Soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'articolo 9, commi 1 e 5 del Decreto Legge n. 66 del 2014 convertito con legge 23 giugno 2014 n. 89 e individuazione del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana S.T.A.R.T. di cui all'articolo 47 della L.R. 38/2007 quale il sistema telematico di cui agli articoli 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 e 33 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale*";

b) la Regione Toscana assume quindi il ruolo di soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'articolo 9, commi 1 e 5 del Decreto Legge n. 66 del 2014;

c) la piattaforma telematica START è stata riconosciuta come soggetto aggregatore e strumento elettronico di acquisto e negoziazione da parte di ANAC con propria deliberazione n. 58/2015;

Evidenziato che:

- l'acquisizione dei Servizi in oggetto mediante affidamento in appalto, soggiace alle norme di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int.;
- la gestione dei servizi verrà affidata a mezzo di procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int. svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START – Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana, al fine di avere il massimo confronto concorrenziale tra gli operatori economici;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui

all'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al fine di ottimizzare la qualità dei servizi richiesti, valutata sulla base di criteri oggettivi tecnico/qualitativi fino ad un punteggio massimo pari ad 80 punti e peso economico valutato fino ad un massimo di punti 20 su un totale di 100 punti;

- in caso di ripetizione del contratto per un massimo di ulteriori cinque anni, il valore complessivo dell'appalto viene determinato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int.;
- il Comune di Cortona e l'Accademia Etrusca di Cortona si riservano inoltre la facoltà di disporre, alla scadenza del contratto oggetto di affidamento, la proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int., nella misura strettamente necessaria a portare a compimento le procedure per l'individuazione del nuovo soggetto gestore e comunque per il periodo massimo di 6 mesi. In tale caso la Ditta aggiudicataria è tenuta a garantire la gestione dei Servizi alle stesse condizioni stabilite dal Contratto in essere per il tempo necessario all'ultimazione del nuovo procedimento di gara;
- L'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere, intervenuta l'aggiudicazione e nelle more di stipula del Contratto, l'esecuzione immediata delle prestazioni relative ai Servizi di cui al presente Capitolato. In tale caso la Ditta aggiudicataria si impegna, anche in pendenza di stipula contrattuale, a rispettare tutte le norme e disposizioni previste nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, nonché nell'offerta presentata;
- L'Accademia Etrusca in qualità di soggetto incaricato della gestione amministrativa e finanziaria del Sistema MAEC–Parco in funzione della Convenzione sottoscritta con il Comune di Cortona in data 6 luglio 2018 (Rep. 034), procederà alla stipula del contratto di servizio nonché all'assunzione ed attuazione di tutti gli atti necessari e conseguenti, in qualità di soggetto responsabile dell'esecuzione del contratto e responsabile per le funzioni di Direzione. L'affidatario sarà pertanto responsabile dell'esecuzione del contratto esclusivamente verso l'Accademia Etrusca di Cortona a cui spettano tutti gli oneri derivanti dalla presente procedura.

Rilevato che con Delibera n. 12 assunta dal Consiglio Comunale nella seduta del 12 marzo 2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021 che tra gli indirizzi strategici del mandato amministrativo al punto 4 "*Valorizzazione delle radici culturali per farne un modello di sviluppo turistico ed economico*" riporta l'obiettivo strategico 4.1.5 "*Gara per la gestione del sistema MAEC-Parco: museo, Parco Archeologico e tomba Francois*" come ulteriormente esplicitato alla missione 5 "*Valorizzazione beni ed attività culturali*" - programma 01 – che per l'anno 2019 prevede l'indizione della gara [..] *ad evidenza pubblica che riunirà tutti i servizi relativi a servizi di custodia, sorveglianza, biglietteria, cura, pulizia e manutenzione dei locali, degli spazi e degli impianti del MAEC-parco e delle attività svolte per la valorizzazione, promozione e fruizione del patrimonio stesso* [..];

Ritenuto inoltre di procedere all'individuazione dei soggetti che svolgono le funzioni tecniche richieste dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mod. ed int. come di seguito riportato:

a) Responsabile Unico del Procedimento – R.U.P.: Dr. Luca Mazzi – Dirigente Area Amministrativa
   Collaboratori: Maria Vittoria Ercolani e Azzurra Castellani – U.S.A. Cultura e Turismo
b) Predisposizione e controllo delle procedure di bando*:* R.U.P.: Dr. Luca Mazzi – Dirigente Area Amministrativa
   Collaboratori : Maria Vittoria Ercolani e Azzurra Castellani – U.S.A. Cultura e Turismo

Vista la documentazione predisposta per la regolamentazione, oltre alle normative generali vigenti in materia, della procedura di appalto e per la gestione dei servizi oggetto di affidamento, costituita da:

a) Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e relativi allegati;
b) Disciplinare di Gara riportante, tra l'altro, i requisiti di partecipazione inerenti la situazione giuridica e professionale, capacità tecnica e capacità economica e finanziaria nonché i criteri organizzativi di qualità e progettuali qualitativi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, D.Lgs 50/2016 e succ. mod. ed int.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

c) Patto di Integrità in vigore per il Comune di Cortona;
d) Documentazione tecnico-amministrativa per la gestione delle fasi operative del procedimento telematico di gara e l'inserimento nella piattaforma START;

Richiamate:
- la Deliberazione ANAC 19 dicembre 2018 n. 1174 avente ad oggetto "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019*" con la quale sono determinate le soglie di contribuzione a favore dell'Autorità da parte delle Stazioni Appaltanti, in relazione al valore dell'appalto;
- la deliberazione ANAC n.1228 del 22 novembre 2017 con la quale è stato approvato lo schema di disciplinare di gara per l'affidamento di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, aggiudicati all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int.;

Visto:
- D.Lgs. 18 aprile 2006, n. 50 e succ. mod. ed int. "*Codice dei Contratti Pubblici*" aggiornato da ultimo con il D.L. 18 aprile 2019, n. 32;
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n 267 e succ. mod. ed int. "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. mod. ed int.
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e succ. mod. ed int. "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* "
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. mod. ed int. "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*
- lo Statuto del Comune di Cortona approvato con Delibera n. 110 assunta dal Consiglio Comunale nella seduta del 30 novembre 2016;
- Delibera n. 12 assunta dal Consiglio Comunale nella seduta del 12 marzo 2019 per l'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- Deliberazione n. 13 assunta dal Consiglio Comunale nella seduta del 12 marzo 2019 di approvazione del Bilancio annuale finanziario di previsione per l'anno 2019/2021 e relativi allegati;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) Di approvare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di attivare la procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del soggetto gestore dei Servizi Museali del Sistema MAEC-Parco e concessione di servizi ad esso collegati, secondo i termini ed indirizzi definiti con il progetto di gestione dei servizi di cui in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int., ed approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 38 assunta nella seduta del 28 febbraio 2019;

3) Di dare atto che:
A) La durata dell'affidamento, state la natura ed il valore dei servizi in oggetto, è fissata in cinque anni, con riserva, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale di concerto con l'Accademia Etrusca di Cortona, di ripetizione del contratto, alle stesse condizioni contrattuali ed agli stessi prezzi e servizi offerti in sede di gara, per successivi cinque anni, previa verifica della sussistenza delle ragioni di convenienza e di pubblico interesse ed al fine di garantire la necessaria continuità e funzionalità;
B) Il valore stimato dell'appalto ammonta ad euro 2.738.137,00 (oltre IVA nei termini di legge), come di seguito ripartiti:
- euro 1.241.970,00, (oltre IVA nei termini di Legge) quale importo posto a base di gara soggetto a ribasso (affidamento PRIMI CINQUE ANNI);

- euro 1.241.970,00 (oltre IVA nei termini di legge) soggetti a ribasso, in caso di ripetizione del Contratto per ulteriori cinque anni ;
- euro 124.197,00 (oltre IVA nei termini di Legge) soggetto a ribasso, relativi all'attivazione dell'eventuale proroga tecnica del contatto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario, per il periodo massimo di 6 mesi;
- euro 50.000,00 (oltre iva nei termini di legge) quali introiti stimati derivanti all'aggiudicatario dalla concessione dei servizi di cui alle lettere i) l) m) n) o) (*bookshop*, visite guidate/laboratori, realizzazione/noleggio audioguide, gestione dell'area camper, noleggio bici elettriche) per i primi cinque anni, non soggetti a ribasso, importo puramente indicativo e non a carico della Stazione Appaltante;
- euro 50.000,00 (oltre iva nei termini di legge) quali introiti stimati derivanti all'aggiudicatario dalla concessione dei servizi di cui alle lettere i) l) m) n) o) (*bookshop*, visite guidate/laboratori, realizzazione/noleggio audioguide, gestione dell'area camper, noleggio bici elettriche) in caso di ripetizione del Contratto per ulteriori cinque anni non soggetti a ribasso, importo puramente indicativo e non a carico della Stazione Appaltante;
- euro 15.000,00 (oltre iva nei termini di legge) quali introiti stimati derivanti all'aggiudicatario dai servizi straordinari di cui alla lettera h), per i primi cinque anni, non soggetti a ribasso, importo puramente indicativo a carico dell'appaltatore nei limiti dei servizi effettivamente richiesti ;
- euro 15.000,00 (oltre iva nei termini di legge) quali introiti stimati derivanti all'aggiudicatario dai servizi straordinari di cui alla lettera h), in caso di ripetizione del Contratto per ulteriori cinque anni (ex art. 63, comma 5, D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int.) non soggetti a ribasso, importo puramente indicativo a carico dell'appaltatore nei limiti dei servizi effettivamente richiesti;

L'offerta economica dovrà quindi essere formulata esclusivamente sull'importo soggetto a ribasso pari quindi ad euro 2.608.137,00 (oltre IVA nei termini di legge) così calcolati:

- euro 248.394,00 oltre IVA = importo annuo a base d'asta per tutti i servizi previsti nel presente capitolato;
- euro 1.241.970,00 oltre iva = euro 248.394,00 x 5 anni = importo dell'affidamento per i primi cinque anni;
- euro 1.241.970,00 oltre IVA = euro 248.394,00 x 5 anni = importo in caso di ripetizione del contratto per ulteriori cinque anni (ex art. 63, comma 3, D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int.) ;
- euro 124.197,00 oltre IVA = euro 248.394,00 / 2 = importo in caso di attivazione dell'eventuale proroga tecnica del contatto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int.

  Totale importo soggetto a ribasso su cui effettuare l'offerta economica e corrispettivo a base d'asta da parte del soggetto affidatario per tutti i servizi indicati nel presente capitolato = euro 2.608.137,00 oltre IVA nei termini di legge.

C) I servizi oggetto di appalto non sono soggetti a rischi di interferenza che pregiudichino la sicurezza per i lavoratori, pertanto gli oneri di sicurezza necessari per l'eliminazione dei suddetti rischi sono stati, in fase preliminare, stimati a zero. Tuttavia potranno essere rivisti qualora specifiche circostanze, attualmente non prevedibili, dovessero evidenziare tale esigenza. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 00,00;

4) Di determinare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. ed int. e dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int. che:

- l'acquisizione dei Servizi in oggetto mediante affidamento in appalto, soggiace alle norme di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int.;
- la gestione dei servizi verrà affidata a mezzo di procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int. svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START – Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana, al fine di avere il massimo confronto concorrenziale tra gli operatori economici;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al fine di ottimizzare la qualità dei servizi richiesti, valutata sulla base di criteri oggettivi

tecnico/qualitativi fino ad un punteggio massimo pari ad 80 punti e peso economico valutato fino ad un massimo di punti 20 su un totale di 100 punti;

- in caso di ripetizione del contratto per un massimo di ulteriori cinque anni il valore complessivo dell'appalto viene determinato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int.;
- il Comune di Cortona e l'Accademia Etrusca di Cortona si riservano inoltre la facoltà di disporre, alla scadenza del contratto oggetto di affidamento, la proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int., nella misura strettamente necessaria a portare a compimento le procedure per l'individuazione del nuovo soggetto gestore e comunque per il periodo massimo di 6 mesi. In tale caso la Ditta aggiudicataria è tenuta a garantire la gestione dei Servizi alle stesse condizioni stabilite dal Contratto in essere per il tempo necessario all'ultimazione del nuovo procedimento di gara;
- L'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere, intervenuta l'aggiudicazione e nelle more di stipula del Contratto, l'esecuzione immediata delle prestazioni relative ai Servizi di cui al presente Capitolato. In tale caso la Ditta aggiudicataria si impegna, anche in pendenza di stipula contrattuale, a rispettare tutte le norme e disposizioni previste nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, nonché nell'offerta presentata;
- L'Accademia Etrusca in qualità di soggetto incaricato della gestione amministrativa e finanziaria del Sistema MAEC–Parco in funzione della Convenzione sottoscritta con il Comune di Cortona in data 6 luglio 2018 (Rep. 034), procederà alla stipula del contratto di servizio nonché all'assunzione ed attuazione di tutti gli atti necessari e conseguenti, in qualità di soggetto responsabile dell'esecuzione del contratto e responsabile per le funzioni di Direzione. L'affidatario sarà pertanto responsabile dell'esecuzione del contratto esclusivamente verso l'Accademia Etrusca di Cortona a cui spettano tutti gli oneri derivanti dalla presente procedura.

5) Di approvare contestualmente l'allegata documentazione costituita da:

a) Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e relativi allegati;
b) Disciplinare di Gara riportante, tra l'altro, i requisiti di partecipazione inerenti la situazione giuridica e professionale, capacità tecnica e capacità economica e finanziaria nonché i criteri organizzativi di qualità e progettuali qualitativi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, D.Lgs 50/2016 e succ. mod. ed int.;
c) Patto di Integrità in vigore per il Comune di Cortona;
d) Documentazione tecnico-amministrativa per la gestione delle fasi operative del procedimento telematico di gara e l'inserimento nella piattaforma START;

6) Di espletare la procedura in qualità di Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., per determinare la proposta di aggiudicazione, divenendo efficace l'aggiudicazione solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ex comma 7, art. 37 D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., dando atto che, in considerazione degli atti e convenzioni assunte, il contratto sarà stipulato dall'Accademia Etrusca di Cortona – in qualità di soggetto responsabile dell'esecuzione del contratto e responsabile per le funzioni di Direzione – e che pertanto non ci sono oneri diretti per l'Amministrazione Comunale che conferma il proprio impegno nei confronti del sistema MAEC-Parco di cui alla delibera C.C. 61 del 18 giugno 2018;

7) Di individuare i soggetti che svolgono le funzioni tecniche richieste dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mod. ed int. come di seguito riportato:

a) Responsabile Unico del Procedimento – R.U.P.: Dr. Luca Mazzi – Dirigente Area Amministrativa
   Collaboratori: Maria Vittoria Ercolani e Azzurra Castellani – U.S.A. Cultura e Turismo
b) Predisposizione e controllo delle procedure di bando*:* R.U.P.: Dr. Luca Mazzi – Dirigente Area Amministrativa
   Collaboratori: Maria Vittoria Ercolani e Azzurra Castellani – U.S.A. Cultura e Turismo

specificando che i soggetti individuati non si trovano in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e che nei loro confronti non sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente procedimento;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

8) Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e succ. mod. ed int. per la presente procedura è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara 7910185B27;
- il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, in particolare, del D.Lgs. 196/2003 e succ. mod. ed int. e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;

9) Di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione e l'aggiornamento di tutti gli atti inerenti la procedura in oggetto sul sito istituzionale del Comune di Cortona, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", in assolvimento agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e succ. mod. ed int.

Cortona, 16 maggio 2019

Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Dr. Luca Mazzi

Relativamente all'imputazione contabile, la copertura finanziaria dell'atto è definita secondo i riferimenti riepilogati nella tabella sottostante:

Capitolo/Movimento	Importo	Note

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.