

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CORTONA E L'ASSOCIAZIONE IL CARRO

L'anno duemilasedici, il giornodel mese di presso la Residenza Comunale di Cortona, tra;

tra:

- I. Dott. Roberto Dottori, nato a Montepulciano (Si) il 2/09/1969, domiciliato in Cortona presso il palazzo comunale, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi alla Persona (C. F. Comune: 00137520516);
- II. **Sig.** Liberatori Fulvio, nato a Cortona (Ar) il 15/10/1954 e residente in Cortona (Ar), C.A. Fratticciola, 38 (codice fiscale: LBRFLV54R15D077G), in veste di Presidente dell'Associazione Il Carro, con sede in Loc. Fratticciola 24, P.iva 01831210511 di seguito denominata "Il Carro";

PREMESSO

- che il Comune di Cortona riconosce e salvaguardia la funzione sociale, ricreativa e culturale dell'associazionismo locale;
- che il Comune di Cortona intende preservare e valorizzare testimonianze della civiltà contadina;
- che con deliberazione G.C. n. 54 del 10/03/2001 fu avviato il procedimento per la realizzazione in Fratticciola su terreno di proprietà comunale un immobile da destinare a Museo della Civiltà contadina e che con delibera G.C. n. 252 del 20/12/2001 fu approvato il progetto definitivo, alle cui spese di costruzione ha partecipato la popolazione della frazione di Fratticciola, nella somma complessiva di € 41.316,55 quale contributo del Circolo ARCI di Fratticciola, soggetto referente nei rapporti con il Comune di Cortona, fino alla costituzione di un'associazione culturale con personalità giuridica riconosciuta dalla regione Toscana, l'Associazione "Il Carro";
- che è stata costituita l'associazione culturale, anche su richiesta e indirizzo del Comune di Cortona, al fine di formalizzare collaborazioni già in essere, a beneficio del patrimonio pubblico e dell'amministrazione;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale del 30 settembre 2005 n. 73 era stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Cortona e l'associazione "Il Carro" per la concessione temporanea in comodato d'uso dell'immobile di proprietà del Comune di Cortona ubicato in Fratticciola e destinato a Museo della Civiltà Contadina, prorogata con delibera di G.C. n. 123 del 14/12/2015;

- che la ricerca e l'attività sul mondo della civiltà contadina costituiscono per l'intera frazione di Fratticciola momento di identità e di aggregazione e che la comunità di Fratticciola, attraverso un apposito comitato informale e diretta emanazione del Circolo ARCI prima ed attraverso l'Associazione "Il Carro" dal momento della sua costituzione, da oltre 40 anni opera nella ricerca e nelle attività dedicate alla valorizzazione della civiltà contadina e che tali attività culminano nell'annuale Mostra del Carro Agricolo, importante momento di incontro dedicato alla civiltà contadina di rilievo provinciale, giunta ormai alla quarantunesima edizione nel presente anno;
- Richiamate le proprie deliberazioni n. 101 del 27/07/2012 e n. 19 del 19/02/2015 e n. 415 del 09/06/2016, con le quali si rilasciava apposito nulla osta all'ampliamento del Museo della Civiltà Contadina;
- Che con delibera C.C. n. 94 del 19/12/2015 sono stati approvati gli indirizzi generali per la definizione dei rapporti con le associazioni nel territorio;

quanto ciò premesso

con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 FINALITA'

L'Amministrazione riconosce e salvaguarda la funzione culturale, sociale e aggregativa nella ricerca storica della civiltà contadina. La presente convenzione ha come finalità la collaborazione tra il Comune di Cortona e "Il Carro" per la valorizzazione della storia locale legata alla civiltà contadina.

Art. 2 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Con la presente convenzione le parti intendono agevolare e definire il percorso amministrativo-gestionale necessario per giungere agli interventi necessari per:

- La realizzazione di interventi di cura e rigenerazione dei beni comuni, con particolare riferimento all'immobile destinato a Museo della Civiltà Contadina ed aree verdi limitrofe, nella misura economica complessiva di € 146.771,76 esclusa IVA al 10%, come da progetto in atti.

- La realizzazione di conferenze, seminari, mostre, convegni, spettacoli (musica, danza e teatro), visite per le scuole, corsi di formazione, pubblicazioni, progetti di ricerca, degustazioni, promozione e vendita di prodotti tipici locali, iniziative pubbliche ed eventi, finalizzate in primo luogo alla diffusione della civiltà contadina e della valorizzazione del patrimonio demo-etno-antropologico del territorio.
- Lo svolgimento, anche per le finalità sopra indicate, di attività finalizzate alla raccolta di fondi utili al finanziamento di interventi strutturali o del mantenimento e gestione dell'attività stessa e di quanto indicato ai due precedenti punti.

La presente convenzione non preclude, in alcun modo, che l'Associazione possa svolgere anche altre attività finanziate o meno, a favore e su commissione di altri soggetti pubblici o privati.

Art. 3 OBBLIGHI E ONERI DELL'ASSOCIAZIONE IL CARRO

L'Associazione "Il Carro" si impegna:

1. Eseguire lavori di manutenzione straordinaria (durata prevista 5 anni) finalizzati ad una migliore organizzazione e promozione delle attività inerenti la destinazione d'uso dell'immobile pubblico, e nella fattispecie un intervento di ampliamento dell'immobile pubblico al fine di dotarlo di un locale cucina, servizi igienici adiacenti, tettoia laterale, soppalco interno al locale museo ed un capannone esterno per rimessa attrezzi in attesa di restauro ed esposizione.
2. Le opere di straordinaria manutenzione dell'immobile, restano a carico dell'Associazione "Il Carro", fino al completamento totale dell'ampliamento previsto ed appena descritto, dopodiché torneranno a carico del Comune di Cortona quale proprietario dell'immobile.
3. Mantenere curati gli spazi esterni adiacenti alla struttura stessa, anche con interventi sul verde pubblico.
4. Ricovero e cura dei carri agricoli e del materiale attinente alla civiltà contadina nella disponibilità dell'Associazione "Il Carro".
5. Garantire la possibilità di utilizzo dell'intero immobile o porzione dello stesso da parte del Comune di Cortona e dell'Amministrazione per proprie attività, o per richieste ad uso pubblico preventivamente autorizzate dall'Amministrazione stessa o eventuali necessità dell'Ente che dovessero sopravvenire.
6. Predisporre, al termine di ogni anno solare, dettagliata relazione conclusiva delle attività svolte ed idonea rendicontazione.

Ogni onere circa la realizzazione delle attività sopra indicate sono a carico del “Il Carro” ed in particolare:

- I. Adempimenti amministrativi, contabili, fiscali, autorizzativi ed in generale sottesi e propedeutici alla realizzazione di eventi, iniziative, attività da porre in essere sulla struttura oppure, con effetti indiretti, a valere per il conseguimento delle finalità della presente convenzione;
- II. spese di consumo quali luce e acqua, e nell’eventuale futuro riscaldamento e telefono;
- III. le necessarie polizze assicurative (incendio, furto, responsabilità civile), necessarie per il funzionamento della struttura e per lo svolgimento, anche episodico, delle attività;
- IV. ogni onere relativo alla custodia, conservazione o manutenzione del bene e dei vari oggetti, anche mobili, presenti all’interno dell’immobile;
- V. con riferimento all’immobile è in particolare richiesto ogni adempimento normativo, che si renda necessario per qualsiasi intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria derivante da cattiva cura od assenza di manutenzione ordinaria, adeguamento a nuove esigenze ed in generale quanto necessario non solo per intraprendere ma per proseguire la fruizione del bene;
- VI. ogni onere gestionale, connesso alla fruizione o propedeutico per la realizzazione di tali attività e delle rispettive azioni;
- VII. ogni altra attività, azione, adempimento o funzione necessaria, direttamente od indirettamente, per consentire il pieno utilizzo dell’immobile ed il raggiungimento delle finalità sottese alla presente convenzione;

Art. 4
ONERI A CARICO DEL COMUNE DI CORTONA

Il Comune di Cortona sostiene l’attività dell’Associazione “Il Carro” attraverso varie azioni, quali:

1. L'utilizzo a titolo gratuito dell’immobile destinato a Museo di Civiltà Contadina, e futuri ed eventuali ampliamenti o annessi accessori dello stesso, per il ricovero di carri e materiali inerenti la Civiltà Contadina, nonché documenti e beni librari e cartacei in uso all’Associazione per la sua normale attività.
2. L' inserimento delle iniziative del "Museo Civiltà Contadina" nei circuiti Museali Comunali e nella programmazione di Eventi promossi dalla Amministrazione Comunale attinenti alla Civiltà Contadina.

3. Programmazione congiunta e condivisa tra Associazione "Il Carro" e Amministrazione Comunale, di iniziative ed eventi che riguardino la Civiltà Contadina, il settore agricolo e la promozione del territorio anche a fini turistici.
4. Erogazione di un contributo economico correlato alla esecuzione di lavori di Ampliamento e straordinaria Manutenzione, come da art. 2 comma 1 e art. 3 comma 1 (per una spesa ipotizzata complessivamente di € 146.771,76 euro esclusa IVA al 10% da realizzarsi in 5 anni) e al mantenimento degli spazi esterni, come da art. 3 comma 3. Tale contributo annuale, fissato nella cifra di € 10.000,00 potrà essere integrato tenendo conto delle attività ed eventi che verranno congiuntamente concordati annualmente con l'Amministrazione, e verrà concretamente determinato:
 - a. entro un massimo di € 13.000,00 complessivo e totale, al lordo di ogni eventuale imposta, compatibilmente alle risorse di ogni singolo esercizio;
 - b. tenendo conto della rendicontazione da effettuare ai sensi di quanto previsto al successivo articolo 8;
 - c. assicurando il rispetto delle disposizioni vigenti in tema di contrattualistica pubblica, secondo le fasce relative di applicabilità.
5. Eventuali oneri di carattere fiscale connessi alla proprietà del bene, che, presenti e future, saranno a carico del Comune di Cortona.

Art. 5 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione avrà durata di anni cinque decorrenti dalla stipula della presente convenzione, salva la possibilità di concedere una proroga pari alla metà di tale periodo per consentire il completamento. Tale proroga verrà concessa con atto espresso e formale, dietro specifica richiesta dell'Associazione.

Art. 6 RISOLUZIONE E FACOLTA' DI RECESSO DAL RAPPORTO CONVENZIONALE

Le Parti convengono che il Comune avrà la facoltà di risolvere la presente Convenzione nei seguenti casi:

- a. utilizzazione degli spazi concessi dal Comune all'Associazione "Il Carro" per finalità diverse da quelle individuate e svolgimento di attività incompatibili con la natura del bene e con le finalità sociali e culturali indicate;

- b. impossibilità dell'Associazione "Il Carro" di far fronte agli obblighi derivanti dalla presente convenzione, ad eccezione della possibilità che l'Associazione "Il Carro" non riesca, per ragioni imprevedibili, a completare il totale ampliamento previsto (Cucina-Servizi Igienici adiacenti-Tettoia-Soppalco-Capannone/Rimessa attrezzi) nei 5 anni concordati ed abbia perciò necessità di più tempo fermo restando che il contributo comunale) verrà erogato solo per i primi 5 anni.
- c. subentro di terzi nei rapporti di cui alla presente convenzione;
- d. gravi ragioni di pubblico interesse, con un meccanismo operativo equiparabile a quello delle concessioni di pubblico servizio per come da esse disciplinate (ai soli fini di tali meccanismi).

Art. 7 PATTO DI INTEGRITA'

In considerazione dell'interesse pubblico dichiarato al precedente articolo 2 l'Associazione si impegna al rispetto di quanto previsto in ordine ai requisiti soggettivi e di moralità previsti nel Regolamento Comunale sui Contributi Comunali.

La stessa si impegna inoltre, anche in relazione ad eventuali cambi di titolarità nelle cariche sociali, ad assicurare il rispetto delle disposizioni inerenti sicurezza, moralità, trattamento del personale ed obblighi di integrità per come codificati nel Regolamento Comunale dei Contributi approvato con deliberazione numero 27 del 29 aprile 2016.

Tali obblighi verranno trasfusi in ogni atto di modifica, integrazione o variazione al fine di consentire il loro rispetto anche al variare di titolarità o cariche elettive.

E' inoltre preciso compito dell'Associazione, anche in aggiunta a tali contenuti, prevedere il pieno rispetto delle norme di sicurezza per il caso di eventi, mostre, iniziative o semplice fruizione dell'immobile destinato a museo. Ciò vale sia per il caso di iniziative occasionali che stabili ed attiene ad ogni requisito, strutturale o amministrativo, connesso a tale funzionalità.

Art. 8 RENDICONTAZIONE

Ai fini della concessione del contributo sopra prospettato, nei termini sopra indicati, l'Associazione si impegna a documentare le spese sostenute, sia in termini di gestione ordinaria che di interventi di investimento.

L'entità delle erogazioni comunali non potrà superare, previa rendicontazione dei costi sostenuti, il 60% di tali oneri.

Per quanto applicabile si richiama l'operatività disposta dall'Amministrazione, ai soli fini della rendicontazione, con il Regolamento Comunale sui Contribuiti di cui alla deliberazione consiliare numero 27 del 29 aprile 2016.

Art. 9
CONTROVERSIE

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione o dall'applicazione della presente Convenzione, sarà competente il Foro di Arezzo

Art. 10
SPESE CONTRATTUALI

Le spese contrattuali e di eventuale registrazione del presente atto convenzionale sono a carico del richiedente. La presente convenzione viene stipulata in forma privata ed alla sua registrazione, con le modalità suddette, si provvederà solo in caso d'uso.

La presente convenzione annulla e sostituisce la precedente, attualmente in vigore.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Dirigente Settore Cultura e Turismo
Dott. Roberto Dottori

Il Presidente dell'Associazione "Il Carro"
Sig. Fulvio Liberatori